

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «НОВОСИБИРСКИЕ СТРОИТЕЛИ»  
(СРО НП НС)

**ПРОТОКОЛ № 97**

Заседания Совета саморегулируемой организации некоммерческого партнерства  
«Новосибирские строители» (СРО НП НС)

**г. Новосибирск**

**11 февраля 2014 года**

Место проведения заседания Совета: г. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 10  
Время проведения: 15-00  
Председательствующий на заседании Совета,  
председатель Совета Воронин А.А.

**Присутствовали члены Совета:** Боков К.В., Воронин А.А., Крымко А.Г., Мушенко А.Ф.,  
Негомедьянов К.А., Половяненко Н.Д., Сальме Д.М., Урванцев В.П., Шилов  
А.М., Югай А.Ю.

**Приглашённые:**

Специалисты СРО НП НС: Ивлев В.И., Воробьев А.Л., Сурков В.М.

Открытие заседания Совета

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что присутствуют на заседании  
10 членов Совета, кворум для принятия решений есть.

**О повестке дня Совета**

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Совета  
из 5-ти вопросов:

**Повестка дня Совета:**

1. Внесение изменений (дополнение, исключение, изменение юридического адреса) в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам НП НС, согласно поданным заявлениям.
2. Утверждение плана проверок членов НП НС на 2, 3, 4 кварталы 2014 года и 1 квартал 2015 года.
3. Утверждение компании для проведения аудиторской проверки финансовой деятельности НП НС за 2013 год.
4. Рассмотрение вопросов по подготовке и проведению общего собрания членов НП НС в 1-й декаде марта 2014 г.
  - 4.1. Принятие решения о размере членских взносов на 2014 год.
  - 4.2. Рассмотрение и согласование сметы расходов НП НС на 2014 год.
  - 4.3. О проектах пяти стандартов, выносимых на утверждение общего собрания.
  - 4.4. Предложения по формированию состава Совета НП НС, по выборам, председателя и заместителя председателя Совета НП НС.
  - 4.5. Рассмотрение «Положения об обеспечении информационной открытости деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и деятельности членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» для вынесения на утверждение общего собрания членов НП НС.

4.6. Принятие решения об исключении организаций, не выполняющих требования саморегулируемой организации НП НС.

5. Разное.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**По вопросу № 1 повестки дня:** «Внесение изменений (дополнение, исключение, изменение юридического адреса) в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям – членам НП НС, согласно поданным заявлениям».

**СЛУШАЛИ:** специалистов Воробьева А.Л., Суркова В.М., которые доложили о поступивших заявлениях на внесение изменений в Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением состава работ (дополнение, исключение, изменение юридического адреса) и предложили выдать взамен ранее выданных Свидетельств о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства следующим членам СРО НП «Новосибирские строители»: **Открытое акционерное общество «Первая энергосервисная компания», Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСИБСЕРТИФИКАЦИЯ», Общество с ограниченной ответственностью «АГРОДОРСПЕЦСТРОЙ ТАТАРСК», Общество с ограниченной ответственностью фирма «Семён», Общество с ограниченной ответственностью «ПромЭлектро», Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление-7 Академ», Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук».**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с частью 13 и 14 ст. 55<sup>8</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации - о внесении изменений в Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – выдать Свидетельство о допуске, взамен ранее выданного следующим членам СРО НП «Новосибирские строители»:

1. **Открытое акционерное общество «Первая энергосервисная компания»** – внесение изменений в Свидетельство о допуске, в т.ч. в связи с изменением юридического адреса организации.  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.
2. **Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСИБСЕРТИФИКАЦИЯ»** - внесение изменений в Свидетельство о допуске.  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.
3. **Общество с ограниченной ответственностью «АГРОДОРСПЕЦСТРОЙ ТАТАРСК»** - внесение изменений в Свидетельство о допуске.  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.
4. **Общество с ограниченной ответственностью фирма «Семён»** - внесение изменений в Свидетельство о допуске.  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.
5. **Общество с ограниченной ответственностью «ПромЭлектро»** – внесение изменений в Свидетельство о допуске, в т.ч. в связи с изменением юридического адреса организации.  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

6. **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное монтажное управление-7 Академ»** – внесение изменений в Свидетельство о допуске, в связи с изменением юридического адреса организации.  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.
7. Произвести изменение в реестре саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Новосибирские строители» с внесением изменений в Свидетельство о допуске, в связи с изменением сведений о юридическом лице – изменение наименования организации - Государственное унитарное предприятие **«Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук»** (реестровый номер члена партнерства № 297, ИНН 5408181095, ОГРН 1025403647686) на новое наименование – **Федеральное государственное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук»**. Документы, подтверждающие изменения представлены полностью.  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

Виды работ, к которым вышеперечисленным организациям выданы допуски, представлены в приложении № 1.

**По вопросу № 2 повестки дня:** «Утверждение плана проверок на 2, 3, 4 кварталы 2014 года и 1 квартал 2015 года».

РЕШИЛИ: Утвердить План проверок по соблюдению членами саморегулируемой организации некоммерческое партнёрство «Новосибирские строители» требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований стандартов и правил саморегулирования на 2, 3, 4 кварталы 2014 года и 1 квартал 2015 года (Приложения № 2, № 3, № 4, № 5).

Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 3 повестки дня:** «Утверждение компании для проведения аудиторской проверки финансовой деятельности НП НС за 2013 год».

СЛУШАЛИ: Президента СРО НП НС Бокова К.В., который сообщил, что для проведения обязательной аудиторской проверки финансовой отчетности НП НС за 2013 год необходимо выбрать и утвердить аудиторскую фирму.

РЕШИЛИ: Для проведения аудиторской проверки НП «Новосибирские строители» за 2013 год утвердить ООО «ИнтерСибАудит плюс».

Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 4 повестки дня:** «Рассмотрение вопросов по подготовке и проведению общего собрания членов НП НС в 1-й декаде марта 2014 г.»

СЛУШАЛИ: Президента СРО НП НС Бокова К.В., который сообщил, что до 15 марта 2014 года необходимо провести очередное общее собрание членов СРО НП НС. Собрание отчетно-перевыборное, предстоят выборы членов Совета НП НС, Председателя и заместителя Председателя Совета НП НС. Так же предстоит принять на общем собрании пять Стандартов организации, проекты которых размещены на сайте в разделе Документы (подраздел Проекты), также необходимо рассмотреть и утвердить «Положение об обеспечении информационной

открытости деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и деятельности членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители». Определиться с размером ежемесячных членских взносов.

После обсуждения было РЕШЕНО:

Провести общее собрание членов Партнерства 12 марта 2014 года. Бокову К.В. определить время и место проведения собрания. В повестку общего собрания включить следующие вопросы:

1. Информационные сообщения.
2. Отчет Исполнительного органа НП НС (Президента) и Коллегиального органа НП НС (Совета) за 2013 год.
3. Утверждение исполнения сметы расходов за 2013 год.
4. Утверждение аудиторского заключения по финансово-хозяйственной деятельности НП «Новосибирские строители» за 2013 год.
5. Принятие решения по организациям, не исполняющим требований Устава, Требованиям к выдаче свидетельств о допуске к видам работ и требованиям других документов саморегулируемой организации НП НС.
6. Утверждение «Положения об обеспечении информационной открытости деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и деятельности членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
7. Выборы членов Совета НП НС.
8. Выборы председателя и заместителя председателя Совета НП НС.
9. Принятие решения по размерам вступительного и членских взносов на 2014 год.
10. Утверждение сметы расходов НП НС на 2014 г.
11. Утверждение Стандартов СРО НП НС.
12. Информация.

4.1. Предложить на утверждение заседания общего собрания членов НП НС следующие размеры вступительного и членских взносов:

размер вступительного взноса оставить на уровне 2013 года – 20 000 рублей;  
размер членского взноса – 13 200 рублей ежеквартально, со II квартала 2014 г.

Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4.2. Рассмотрев и обсудив Смету расходов НП «Новосибирские строители» на 2014 год, РЕШИЛИ: Смету на 2014 год в размере **11 582 980** рублей согласовать и предложить на утверждение общему собранию членов НП НС (Приложение № 6).

Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4.3. Представить на утверждение общего собрания Стандарты организации (Приложение № 7).

Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4.4. Предложить на утверждение общего собрания количественный состав Совета НП НС из 11 человек в следующем составе:

1. Боков Константин Вениаминович
2. Воронин Александр Алексеевич
3. Крымко Александр Григорьевич
4. Мушенко Алексей Феодосьевич
5. Негомедьянов Камиль Ахмедович
6. Новицкий Владимир Пантелеевич
7. Половяненко Николай Дмитриевич
8. Сальме Джемил Мустафаевич

9. Урванцев Виктор Павлович
10. Шилов Анатолий Михайлович
11. Югай Александр Юрьевич

Председателем Совета НП НС – Урванцева Виктора Павловича;  
Заместителем председателя Совета НП НС – Бокова Константина Вениаминовича.  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

4.5. Представить на утверждение общего собрания «Положение об обеспечении информационной открытости деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и деятельности членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители»  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

#### 4.6. СЛУШАЛИ:

Президента НП НС Бокова К.В., который сообщил, что решением Совета НП НС были приостановлены действия свидетельств о допуске следующим организациям: Общество с ограниченной ответственностью РАО «Спецстройинновация» (Протокол № 88 от 30 июля 2013 г.), Общество с ограниченной ответственностью «Мосты и Трубы – 516» (Протокол № 88 от 30 июля 2013 г.), Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Евросити» (Протокол № 91 от 10 сентября 2013 г.), Общество с ограниченной ответственностью «СК ФАРОС» (Протокол № 92 от 8 октября 2013 г.). После приостановления действия Свидетельства о допуске никаких мер по устранению замечаний не принято. По истечении 60 дней от даты принятия решения Советом НП НС было принято решение действия свидетельств не возобновлять, вопрос об исключении этих организаций из членов саморегулируемой организации некоммерческое партнерство «Новосибирские строители» вынести на рассмотрение заседания общего собрания членов партнерства.

Так как общее собрание решено провести только 12.03.2014 г., предлагается согласно ч.2 п. 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации исключить вышеуказанные организации из состава членов НП НС решением Совета НП НС с 11 февраля 2014 года. Решение вынести на одобрение общего собрания.

РЕШИЛИ: В соответствии с частью 2 п. 5 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации исключить из состава членов НП НС с 11 февраля 2014 года следующие организации:  
Общество с ограниченной ответственностью РАО «Спецстройинновация»,  
Общество с ограниченной ответственностью «Мосты и Трубы – 516»,  
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Евросити»,  
Общество с ограниченной ответственностью «СК ФАРОС».  
Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.  
Решение принято единогласно.

#### **По вопросу № 5 повестки дня: «Разное»**

#### СЛУШАЛИ:

Президента НП НС Бокова К.В., который сделал ряд сообщений:

7.1. О добровольном выходе из членов саморегулируемой организации НП «Новосибирские строители»:  
- с 10 февраля 2014 года Муниципальное образование Администрация Каргатского района;  
- с 11 февраля 2014 года Общество с ограниченной ответственностью строительно-монтажная компания «Электро-Стиль», Закрытое акционерное общество "Инвестиционно-строительная корпорация "Заельцовская".

7.2. В связи с окончанием срока размещения средств компенсационного фонда на депозите в ОАО «Новосибирский Муниципальный банк» в конце февраля т.г. предложено разместить часть компенсационных средств в размере 65 млн. рублей на депозите в ОАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ:

Разместить часть средств компенсационного фонда в размере 65 млн. рублей в ОАО «Сбербанк России».

Голосовали: «за» - 10; «против» - 0; «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Протокол составлен на 6 (шесть) листах.

Председательствующий на заседании Совета,  
председатель Совета



А.А. Воронин

