

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**внеочередного Общего собрания членов**  
**Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» (НП НС)**

Дата проведения внеочередного Общего собрания: «17» декабря 2015 года

Место проведения внеочередного Общего собрания членов саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители»:

г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1, ГБПОУ НСО «Новосибирский строительно-монтажный колледж», 1 этаж, актовый зал.

Время начала проведения внеочередного Общего собрания: 15-00

Вид Общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очная.

Основание для созыва Общего собрания – решение Совета Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».

Общее количество членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» (далее – НП НС) на 17 декабря 2015 г. в соответствии с реестром членов – 181 (сто восемьдесят один) член.

Количество членов НП НС принявших участие в заседании Общего собрания, в том числе имеющих право голоса по вопросам повестки дня – 120 (сто двадцать) в соответствии с журналом регистрации Приложение № 1.

Кворум для проведения Общего собрания членов НП НС имеется.

Общее собрание членов правомочно принимать решения по вопросам повестки дня (присутствует более 50 %).

На собрании также присутствуют:

- Боков Константин Вениаминович – Президент НП НС
- Ивлев Виталий Иванович – эксперт НП НС
- Воробьев Алексей Леонидович – ведущий специалист НП НС
- Сурков Валерий Михайлович – ведущий специалист НП НС
- Титков Анатолий Михайлович – ведущий специалист НП НС

Приглашенные лица:

Гильмутдинова Лариса Юльевна – директор представительства НО «ОВС застройщиков» в Новосибирской области

Перед началом заседания Общего собрания членов НП НС заслушали выступление Гильмутдиновой Ларисы Юльевны – директор представительства НО «ОВС застройщиков» в Новосибирской области, которая рассказала о работе ОВС в части обеспечения страхования застройщиков, являющихся членами организации, а так же ответила на вопросы и прокомментировала проект закона РФ о внесении изменений в Федеральный закон № 214-ФЗ.

Информацию приняли к сведению.

Затем, председательствующий Общего собрания – председатель Совета НП НС Урванцев Виктор Павлович, предложил перейти к рассмотрению основных вопросов повестки дня Общего собрания.

Единогласно избран:

Секретарь Общего собрания членов НП НС - Половяненко Николай Дмитриевич, главный инженер ООО Строительная компания «СМУ-10».

Председатель Общего собрания Урванцев В.П. предложил избрать рабочий орган — счетную комиссию Общего собрания членов НП НС для подсчета голосов по результатам голосования по вопросам повестки дня в составе 2 (два) человека.

Единогласно избрана счетная комиссия в составе:

Мушенко Алексей Феодосьевич – генеральный директор ООО «Академ-Электра» - председатель комиссии;  
Негомедьянов Камиль Ахмедович - директор ООО Научно-строительная фирма «Проммеханомонтаж» - член комиссии.

Председательствующий представил на рассмотрение Общего собрания членов НП НС повестку дня.

#### **Повестка дня Общего собрания:**

1. Изменение наименования НП НС.
2. Внесение изменений в Устав, в связи с изменением наименования НП НС в соответствии с требованиями законодательства. Утверждение Устава в новой редакции.
3. Внесение изменений в Положение «Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Некоммерческом партнерстве «Новосибирские строители», в связи с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации. Утверждение Положения в новой редакции.
4. Внесение изменений в наименование Положения «Об обеспечении информационной открытости деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и деятельности членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители». Утверждение Положения в новой редакции.
5. Утверждение Стандарта организации.
6. Принятие решения по организациям, не исполняющим требований Устава и других документов саморегулируемой организации НП НС.
7. Разное.

Регламент заседания – 30 мин.

Повестка дня Общего собрания и регламент утверждены единогласно открытым голосованием.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**По вопросу № 1.** Изменение наименования НП НС.

СЛУШАЛИ: Президента НП НС Бокова К.В., который доложил о том, что в соответствии с требованиями Федерального закона №-99 от 05.05.2014 г. «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» необходимо организационно-правовую форму СРО Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» привести в соответствии с нормами Федерального закона. Учитывая, что со дня вступления в силу изменений в Гражданский кодекс к Некоммерческим партнерствам применяются нормы статей 121-123 об Ассоциациях (союзах), мы должны переименовать Некоммерческое партнерство «Новосибирские строители» в Ассоциацию и предложил утвердить полное наименование: Ассоциация «Новосибирские строители», сокращенное наименование Ассоциация «НС».

РЕШИЛИ: Утвердить новое наименование организации:

Ассоциация «Новосибирские строители», сокращенное наименование Ассоциация «НС».

Голосовали: «за» - 120; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято единогласно.

**По вопросу № 2.** Внесение изменений в Устав, в связи с изменением наименования НП НС в соответствии с требованиями законодательства. Утверждение Устава в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Президента НП НС Бокова К.В., который предложил утвердить Устав в новой редакции в связи с изменениями, вносимыми в Устав Партнерства в соответствии с Федеральными законами.

РЕШИЛИ: Утвердить Устав Партнерства в новой редакции в связи с изменениями, вносимыми в Устав Партнерства в соответствии с Федеральными законами.

Голосовали: «за» - 120; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 3.** Внесение изменений в Положение «Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Некоммерческом партнерстве «Новосибирские строители», в связи с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации. Утверждение Положения в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Президента НП НС Бокова К.В., который сообщил о необходимости внесения изменений в Положение «Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Некоммерческом партнерстве «Новосибирские строители», в связи с изменениями, внесенными в статью 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предложил утвердить «Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Некоммерческом партнерстве «Новосибирские строители» в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить «Меры дисциплинарного воздействия, применяемые в Некоммерческом партнерстве «Новосибирские строители» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 120; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 4** Внесение изменений в наименование Положения «Об обеспечении информационной открытости деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и деятельности членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители». Утверждение Положения в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Бокова К.В., который сообщил, что в соответствии с Федеральным законом № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. необходимо изменить наименование Положения «Об обеспечении информационной открытости деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и деятельности членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» на Положение «О раскрытии информации деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и деятельности членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и предложил утвердить Положение в новой редакции.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение «О раскрытии информации деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» и деятельности членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» в новой редакции.

Голосовали: «за» - 120; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 5.** Утверждение Стандарта организации.

СЛУШАЛИ: Президента НП НС Бокова К.В., эксперта НП НС Ивлева В.И., которые доложили о системе стандартизации НОСТРОЙ, рассмотрении стандартов НОСТРОЙ и предложили принять и ввести в действие 1 стандарт:

1. СТО 076 НОСТРОЙ 2.35.122-2015 – Система контроля качества «НОСТРОЙ» Требования и руководство по применению в строительных организациях.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить в качестве стандарта СРО НП «Новосибирские строители» и ввести в действие с 17.06.2016 г., «методом «идентификации», следующий стандарт НОСТРОЙ:

- СТО 076 НОСТРОЙ 2.35.122-2015 – Система контроля качества «НОСТРОЙ» Требования и руководство по применению в строительных организациях

2. Президенту НП НС Бокову К.В. обеспечить:

– оформление принятого стандарта в соответствии с нормативными требованиями в качестве стандарта СРО - до 01.05.2016 г.;

– членов СРО официальными бумажными и электронными копиями принятого стандарта - до 01.06.2016 г.;

– осуществление контроля за деятельностью членов НП НС, в части соблюдения ими требований вступивших в силу принятых стандартов – после 01.09.2016 г.;

– тиражирование утвержденного стандарта выполнить за счет целевых взносов.

Голосовали: «за» - 119; «против» - 1; «воздержались» - нет.

Решение принято большинством голосов.

**По вопросу № 6.** Принятие решения по организациям, не исполняющим требований Устава и других документов саморегулируемой организации НП НС.

СЛУШАЛИ: Бокова К.В., который сообщил, что в соответствии с п.3 ч.2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации основанием для прекращения членства в СРО является неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов. За систематическую неуплату членских взносов Советом НП НС (Протокол № 130 от 18.11.2015 г.) было принято решение о **приостановлении** действия свидетельства о допуске следующим членам СРО НП НС: Обществу с ограниченной ответственностью "Строительное управление №14", Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная Компания ВЕКТОР", на период до устранения выявленных нарушений, но не более чем на тридцать календарных дней в отношении всех видов работ.

На момент проведения заседания общего собрания членов НП НС, Общество с ограниченной ответственностью "Строительная Компания ВЕКТОР" погасило задолженность по членским взносам за 2014 год и частично за 2015 год, поэтому предлагается возобновить действие свидетельства о допуске.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №14" задолженность по членским взносам не погасило. В связи с этим предлагается исключить из членов НП НС данную организацию.

РЕШИЛИ:

1) Возобновить действие свидетельства о допуске № 1040.03-2010-5406562225-С-076 выданного Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная Компания ВЕКТОР" (ИНН5406562225) с 17 декабря 2015 г.

Голосовали: «за» - 120; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

2) Исключить из состава членов НП НС с 17 декабря 2015 года Общество с ограниченной ответственностью "Строительное управление №14" (ИНН 5403164120).

Голосовали: «за» - 120; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**По вопросу № 7.** Информационные сообщения.

СЛУШАЛИ:

1. Бокова К.В., который сообщил, о состоянии строительной отрасли на текущий момент и перспективах 2016 года, который ожидается не менее сложным, чем 2015 год.

Так же рассказал о последних встречах с руководством города Новосибирска и Новосибирской области и направленных обращениях в их адрес по итогам встреч.

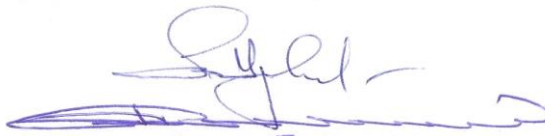
Информацию приняли к сведению.

Предлагаемые вопросы повестки дня были рассмотрены.

Общее собрание членов НП НС объявлено закрытым.

Протокол составлен на 5 (пять) листах.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.П. Урванцев  
Н.Д. Половяненко