

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**общего собрания членов**  
**Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» (НП НС)**

**Дата проведения очередного общего собрания: «22» января 2010 года**

**Место проведения собрания: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1**

**На собрании присутствуют члены:**

- ЗАО «Новосибирскжилстрой-2» в лице Генерального директора Урванцева Виктора Павловича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «Производственно-техническая компания-30» в лице Коновалова Владимира Ивановича, действующего по доверенности;
- ЗАО «Бердский строительный трест» в лице Генерального директора Воронина Александра Алексеевича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «СМУ-101 САС» в лице Генерального директора Домникова Анатолия Юрьевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Союз-10» в лице главного инженера Руди Константина Николаевича, действующего по доверенности;
- ООО «СМУ-8» в лице Генерального директора Половяненко Николая Дмитриевича, действующего на основании Устава;
- ОАО «Строймеханизация» в лице Генерального директора Шилова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава;
- ООО «Эргоном» в лице Директора Неустроева Игоря Сергеевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Атон» в лице Директора Крымко Александра Григорьевича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «СКИМС» в лице Генерального директора Карманова Сергея Александровича, действующего на основании Устава;
- ЗАО ИСК «Заельцовская» в лице Романова Сергея Владимировича, действующего по доверенности;
- ЗАО «Новосибирский градостроительный проектный институт» в лице Генерального директора Кривошея Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава;
- ООО Научно-строительная фирма «Проммеханомонтаж» в лице Директора Негомедьянова Камиля Ахмедовича, действующего на основании Устава;
- ОАО «НЭТА» в лице Базлова Андрея Васильевича, действующего по доверенности;
- ООО «Петроспек» в лице Генерального директора Пантелеева Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава;
- ООО «Ромекс-Сибирь» в лице Директора Трофимова Сергея Андреевича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «Новосибирск-Нефтестрой» в лице Генерального директора Тапина Алексея Егоровича, действующего на основании Устава;
- ООО Строительная Компания «Индексстрой» в лице Уколова Владимира Владимировича, действующего по доверенности;
- ООО «Академ-Электра» в лице Генерального директора Мушенко Алексея Феодосьевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Филигрань-Сибирь» в лице Директора Бединской Татьяны Вениаминовны, действующей на основании Устава;
- ООО «Новосибсертификация» в лице Генерального директора Белана Василия Ивановича, действующего на основании Устава;
- ООО «Новосибирскоблстрой-Подряд» в лице Еремеева Александра Александровича, действующего на основании Устава;
- ООО «Строительное Монтажное Управление-7 Новосибирск» в лице Сафронова Анатолия Вениаминовича, действующего по доверенности;

- ООО «Камелотстрой» в лице Председателя Совета директоров Свечниковой Инны Борисовны, действующей на основании Устава;
- ЗАО «Гарант» в лице Генерального директора Баева Сергея Александровича, действующего на основании Устава;
- ООО «Райвл-Климат» в лице Директора Лифшица Марка Соломоновича, действующего на основании Устава;
- ООО «БФК-Эксперт» в лице Управляющего Новицкого Владимира Пантелеевича, действующего на основании Устава и по доверенности;
- ООО «Фундамент» в лице Директора Милль Наталии Викторовны, действующей на основании Устава;
- ООО «ПМК-59» в лице Генерального директора Мамонова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава;
- ООО «СекторСтрой» в лице Генерального директора Сухих Михаила Михайловича, действующего на основании Устава;
- ООО Строительная компания «Неста» в лице Генерального директора Корабельникова Александра Александровича, действующего на основании Устав;
- ООО «Стройтрансцентр» в лице Директора Петрова Константина Степановича, действующего на основании Устава;
- ООО фирма «Страд» в лице Заверткина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности;
- ЗАО «Инвестиционно-строительная компания» в лице Директора Начарова Сергея Павловича, действующего на основании Устава;
- ООО Производственная компания «МАГАЛАЙН» в лице Директора Сарнова Владимира Владимировича, действующего на основании Устава;
- ООО Проектно Строительная Компания «Связьпроектсервис» в лице Директора Мамушкина Игоря Викторовича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «Строительно-монтажное управление № 30» в лице Директора Яхина Виктора Павловича, действующего на основании Устава;
- ООО «Строймонтаж» в лице Ситникова Владимира Васильевича, действующего по доверенности;
- ООО «ИнтерАвто» в лице Пугачевой Ольги Михайловны, действующей по доверенности;
- ООО «Строительно-монтажное управление-4» в лице Директора Филипенко Николая Ивановича, действующего на основании Устава;
- ООО «ПромЭлектро» в лице Генерального директора Вернова Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава;
- ООО «Российско-шведское совместное предприятие СовПлим-Холдинг» в лице Милькевича Евгения Владимировича, действующего по доверенности;
- ООО «СТК» в лице Директора Ридлера Александра Георгиевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Полимэкс» в лице Директора Маслова Владимира Александровича, действующего на основании Устава;
- ООО «Агроспецмонтаж» в лице Директора Железнова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Агроспецмонтаж-наладка» Директора Зельбаширова Ильяса Габдельисламовича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «Элестр-С» в лице Пейлакова Виктора Николаевича действующего по доверенности;
- ООО «Милдт-Чернобыль» в лице Генерального директора Рейбанда Александра Яковлевича, действующего на основании Устава;
- ООО «СибМастер» в лице Директора Ковалева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Горос» в лице Кудельского Виктора Викторовича, действующего по доверенности;

- ЗАО «Корвет» в лице Директора Глушанкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава;
- ООО «СК Фарос» в лице Директора Попова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава;
- ООО «ТС-Строй» в лице Оболенского Михаила Александровича, действующего по доверенности;
- ЗАО «Беркут» в лице Генерального директора Бойчука Богдана Васильевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Рост-1» в лице Лысикова Александра Петровича, действующего по доверенности;
- ЗАО «Куйбышевэнерго» в лице Директора Гриневского Сергея Владиславовича, действующего на основании Устава;
- ООО «Сибест» в лице Горохова Ильи Борисовича, действующего по доверенности;
- ООО «Строительная компания «Собинстрой» в лице Цвика Исака Даниловича, действующего по доверенности;
- ООО «Строймонтаж» в лице Генерального директора Шевашкевича Леонида Станиславовича, действующего на основании Устава;
- ООО «Строительно-Монтажное Управление 22» в лице Старцева Николая Викторовича, действующего по доверенности;
- ООО Компания «Климат-СВО» в лице Знахаренко Яны Викторовны, действующей по доверенности;
- ООО «СМУ-1» в лице Директора Парфенова Бориса Александровича, действующего на основании Устава;
- ООО «Неоград-Инвест» в лице Директора Гремитских Екатерины Васильевны, действующей на основании Устава;
- ООО «РегионЛифт» в лице заместителя Директора Николаева Сергея Михайловича, действующей на основании Устава и по доверенности;
- ООО «РИО-Плюс» в лице Директора Широкова Олега Ивановича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «МонтажСтройЭлектро» в лице Генерального директора Мошаева Валерия Александровича, действующего на основании Устава;
- ООО «Ариэль» в лице Директора Чуркина Юрия Владимировича, действующего на основании Устава;
- ООО «СибДальРегион-С» в лице Басова Дмитрия Альбертовича, действующего на основании доверенности;
- ООО «Климатехника Сибирь» в лице Генерального директора Ткач Константина Леонидовича, действующего на основании Устава;
- ООО «АСТиВ» в лице Бабунова Павла Юрьевича, действующего по доверенности;
- Производственный кооператив «Сельскохозяйственная артель «Краснозерскагропромэнерго» в лице Председателя Черненко Валерия Ефимовича, действующего на основании Устава;
- ООО «Махаон» в лице Директора Воронина Александра Анатольевича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «Сибирское» в лице Генерального директора Афремова Арона Романовича, действующего на основании Устава;
- ООО Строительная компания «Сиброст» в лице Кана Александра Юрьевича, действующего по доверенности;
- ООО «Жилсервис» в лице Директора Макашина Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава;
- ООО «СтройСтандарт» в лице Генерального директора Харченко Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава;
- ООО Строительная Компания «ГарантСтрой» в лице Зимницкой Ирины Васильевны, действующей по доверенности;

- ЗАО «Строительно-монтажное пусконаладочное предприятие Сиборггаз» в лице Генерального директора Петрова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава;
- ООО «Технология» в лице Директора Дергачева Андрея Владимировича, действующего на основании Устава;
- ООО «Электрон Строй» в лице Директора Мельникова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Новосибирскагропромдорстрой» в лице Генерального директора Барсукова Александра Филипповича, действующего на основании Устава;
- ООО «Новосибирскагропромдорстрой» в лице Генерального директора Барсукова Александра Филипповича, действующего на основании Устава;
- ООО «Электропроектспецмонтаж» в лице Директора Кулимова Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава;
- ООО «Стройбизнес» в лице Директора Гимаева Николая Михайловича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «СтройКрит» в лице Генерального директора Матюшкина Николая Валентиновича, действующего на основании Устава;
- ООО «Монолитстрой» в лице Директора Зевина Дмитрия Юрьевича, действующего на основании Устава;
- ООО «ВентКомплекс» в лице Генерального директора Давыдовой Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава;
- ООО Строительная корпорация «Модуль» в лице Годнюка Григория Николаевича, действующего по доверенности;
- ООО Строительная Корпорация «Эдельвейс» в лице Генерального директора Кузнецова Михаила Викторовича, действующего на основании Устава;
- ООО «Стройремонт» в лице Директора Белина Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава;
- ЗАО «Роса» в лице Вахрушева Анатолия Александровича, действующего по доверенности;
- ООО «ЭнергоПартнер» в лице Генерального директора Тихонова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Мастер Гранит» в лице Директора Бузанова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава;
- ООО «ПМК-2» в лице Генерального директора Савина Анатолия Александровича, действующего на основании Устава;
- ООО Фирма «Скат» в лице Новолодского Александра Ивановича, действующего по доверенности;
- ЗАО «УЭС САС» в лице Подпорина Константина Ивановича, действующего по доверенности;
- ООО «Строитель» в лице Директора Шпилька Геннадия Александровича, действующего на основании Устава;
- ООО «АРЕД» в лице Директора Ханина Александра Яковлевича, действующего на основании Устава;
- ООО «Сибирьтехпром» в лице Павлиновой Екатерины Константиновны, действующей по доверенности;
- ООО «Инжиниринговая компания СИТЕХ» в лице Кольчугина Александра Борисовича, действующего по доверенности;
- ООО «Маслянинская строительная организация» в лице Директора Саишева Фариды Касымовича, действующего на основании Устава;
- ООО «ПремиумСтрой» в лице Директора Волкова Сергея Александровича, действующего на основании Устава;
- ООО «СПМК Черепановская» в лице Генерального директора Буховец Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава;

- ЗАО «Электротехмонтаж» в лице Зеемана Виктора Юрьевича, действующего по доверенности;
- ОАО «Спецэлеватормелъмонтаж» в лице Генерального директора Кудрявцева Сергея Михайловича, действующего на основании Устава;
- ООО «Ситех-Жилстрой» в лице Генерального директора Семенова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава.

**На собрании присутствуют 106 членов Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» что составляет более 50%, собрание правомочно.**

На собрании также присутствует:

- Боков Константин Вениаминович – Президент Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
- представители 4-х организаций - кандидатов в члены НП «Новосибирские строители».
- Себелев Иван Михайлович, доктор т.н., сотрудник ООО «Ромекс-Сибирь»

**Председатель собрания:**

**Урванцев Виктор Павлович**

**Секретарь собрания:**

**Половяненко Николай Дмитриевич**

**Избрана счетная комиссия в составе трех человек:**

**Белан Василий Иванович**

**Новицкий Владимир Пантелеевич**

**Вернов Сергей Леонидович**

**Решения, принятые настоящим общим собранием, и итоги голосования по ним, оглашаются на настоящем общем собрании.**

#### **Повестка дня:**

1. Информация по итогам 2009 года.
2. Утверждение вступительного и членских взносов на 2010 год.
3. Утверждение сметы на 2010 год.
4. Внесение изменений в Устав НП НС.
  - 4.1. Внесение изменений в пункт 5.14 раздела 5 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
  - 4.2. Внесение изменений в пункт 9.5 раздела 9 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
  - 4.3. Добавить пункт 9.6 раздела 9 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
  - 4.4. Добавить пункт 9.7 раздела 9 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
  - 4.5. Внесение изменений в пункт 10.2 раздела 10 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
  - 4.6. Внесение изменений в пункт 10.3 раздела 10 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
  - 4.7. Внесение изменений в пункт 15.3 раздела 15 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
  - 4.8. Внесение изменений в пункт 15.4 раздела 15 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
  - 4.9. Внесение изменений в пункт 15.5 раздела 15 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
  - 4.10. Утверждение Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» в новой редакции.
5. Принятие решения по количественному составу Совета НП НС.
6. Подтверждение полномочий действующего состава Совета и доизбрание новых членов Совета.

7. Подтверждение полномочий Председателя Совета и заместителя председателя Совета.
8. Внесение изменений в «Положение о компенсационном фонде».
9. Внесение изменений в «Положение о коллегиальном органе».
10. Утверждение Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменениями утвержденными Минрегионразвития РФ и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».
11. Внесение изменений в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам выдаваемым Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» в связи с изменением Перечня видов работ.

1. Информация по итогам 2009 года.

Боков К.В. сделал краткую информацию по итогам работы строительного комплекса Новосибирской области за 2009 год, о том, что было сделано в части подготовки для получения статуса саморегулируемой организации и о первоочередных задачах НП НС на ближайшее полугодие.

Ввод жилья за 2009 год составил 1212 тыс. кв. м из них юридическими лицами 874 тыс. кв. м, индивидуальными – 338 тыс. кв. м. Падение объемов работ составило более 50%, приостановлено строительство более 50% объектов.

На день проведения собрания членами НП НС состоят 163 организации, еще подали заявления и комплекты документов более 30 организаций; 89 организациям выданы Свидетельства о допуске, 2-м отказано – ведется проверка, в ближайшие 3-4 недели предстоит выдать более 100 Свидетельств.

Себелев И.М. сделал сообщение о применении ГОСТа по бетонам.

## **РЕШИЛИ:**

2. Утверждение вступительного и членских взносов на 2010 год.

2.1. Утвердить: вступительный взнос в размере 40 тыс. рублей; членский взнос в размере 9900 рублей за квартал.

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

3. Утверждение сметы на 2010 год.

3.1. Утвердить представленную смету на 2010 год.

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4. Внести изменения в Устав Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».

4.1. Пункт 5.14. раздела 5 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские

строители» изложить в следующей редакции:

«Лицу, прекратившему членство в НП НС, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд НП НС. Пункт вступает в действие после получения НП НС статуса саморегулируемой организации и после выдачи членам НП НС Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4.2. Пункт 9.5. раздела 9 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» изложить в следующей редакции:

«Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 членов НП НС, присутствующих на общем собрании членов НП НС. Решения по документам, указанным в п.п. 9.3.2, 9.3.3, 10.7.1 считаются принятыми, если за принятие этих документов, внесения в них изменений проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов НП НС».

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4.3. В раздел 9 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» добавить пункт 9.6:

«9.6. К исключительной компетенции общего собрания членов НП НС относятся:

- установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- установление размеров взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации;
- принятие решения об исключении из членов саморегулируемой организации в соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с пунктом 6 части 15 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- определение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности саморегулируемой организации».

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4.4. В раздел 9 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» добавить пункт 9.7:

«9.7. Возможно проведение общего собрания заочно с использованием современных средств связи и принятие решений по электронным (факсовым) документам представленным членами НП НС».

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4.5. Пункт 10.2 раздела 10 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» изложить в следующей редакции:

«Председатель Совета избирается сроком на два года, решение об избрании считается принятым, если за него проголосовало не менее 50% голосов от всех членов НП НС. Избрание осуществляется тайным голосованием».

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4.6. Пункт 10.3 раздела 10 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» изложить в следующей редакции:

«Состав Совета НП НС формируется в количестве не менее 7 (семи) человек из числа членов НП НС, сроком на два года. Избрание Совета НП НС происходит на общем собрании членов НП НС. Избрание осуществляется тайным голосованием.»

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4.7. Пункт 15.3 раздела 15 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» изложить в следующей редакции:

«Средства компенсационного фонда НП НС могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов НП НС и в их ценные бумаги.»

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4.8. В пункт 15.4 раздела 15 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» изложить в следующей редакции:

«Размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании или самостоятельно согласно разработанного НП НС «Положения о компенсационном фонде».

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4.9. Пункт 15.5 раздела 15 Устава Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» изложить в следующей редакции:

«Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда. Вступает в действие после получения НП НС статуса саморегулируемой организации.»

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

4.10. Утвердить Устав Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» в новой редакции.

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

5. Принятие решения по количественному составу Совета НП НС.

Определить состав постоянно действующего коллегиального органа управления – (Совета НП «НС») – 11 (одиннадцать) человек.

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

6. Подтверждение полномочий и доизбрание новых членов постоянно действующего состава коллегиального органа управления – Совета НП «Новосибирские строители».

6.1. Подтвердить полномочия постоянно действующего состава коллегиального органа управления – Совета НП «Новосибирские строители»:

Бокова Константина Вениаминовича  
Воронина Александра Алексеевича  
Коновалова Владимира Ивановича  
Крымко Александра Григорьевича  
Половяненко Николая Дмитриевича  
Урванцева Виктора Павловича



Шилова Анатолия Михайловича

Проголосовали: «за» - 105; «против» - нет; «воздержались» - 1.

Решение принято тайным голосованием.

6.2. Доизбрать в состав постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета НП НС:

Михайлова Александра Алексеевича – генерального директора ООО «Союз-10» ;

Негомедьянова Камиля Ахмедовича – директора ООО НСФ «Проммеханомонтаж»;

Мушенко Алексея Феодосьевича – генерального директора ООО «Академ-Электра»;

Новицкого Владимира Пантелеевича – управляющего ООО «БФК-Эксперт»;

Проголосовали: «за» - 103; «против» - нет; «воздержались» - 2. 1 испорчен

Решение принято тайным голосованием.

7. Подтверждение полномочий председателя и заместителя председателя постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета НП НС.

7.1. Подтвердить полномочия председателя постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета НП НС Урванцева Виктора Павловича.

Проголосовали: «за» - 98; «против» - нет; «воздержались» – нет. 8 испорчены.

Решение принято тайным голосованием.

7.2. Подтвердить полномочия заместителя председателя постоянно действующего коллегиального органа управления – Совета НП НС Бокова Константина Вениаминовича

Проголосовали: «за» - 98; «против» - нет; «воздержались» - нет. 8 испорчены.

Решение принято тайным голосованием.

8. Внесение изменений в «Положение о компенсационном фонде».

8.1. Пункт 2.1. раздела 2 «Положения о компенсационном фонде» исключить: «После открытия специального расчетного счета (расчетного счета имеющего целевое назначение – операции с компенсационным фондом) перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальном счете Партнерства».

Добавить: «После получения Партнерством статуса саморегулируемой организации средства компенсационного фонда хранятся обособленно на специализированном расчетном счете».

8.2. Пункт 2.2. раздела 2 «Положения о компенсационном фонде» изменить формулировку на: «При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Партнерства он обязан до вручения Свидетельства о допуске внести взнос в компенсационный фонд».

8.3. В пункт 2.5. раздела 2 «Положения о компенсационном фонде» добавить после слов «... члена Партнерства» «от обязанности внесения взноса».

8.4. Пункт 2.6. раздела 2 «Положения о компенсационном фонде» исключить.

8.5. Пункт 3.1. раздела 3 «Положения о компенсационном фонде» изменить на «Средства компенсационного фонда, с целью их сохранения и прироста, могут быть размещены в активы».

8.6. В разделе 3 «Положения о компенсационном фонде» исключить п. 3.1.1; 3.1.2; 3.1.3.

8.7. Пункт 3.2. раздела 3 «Положения о компенсационном фонде» изменить на: «В случае необходимости выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней».

8.8. Пункт 3.3. раздела 3 «Положения о компенсационном фонде» изменить на: «Запрещается размещение средств компенсационного фонда Партнерства на банковских счетах и в ценных бумагах членов Партнерства».

8.9. Пункт 4.1.3. раздела 4 «Положения о компенсационном фонде» исключить

Вместо него включить: «Пункт 4.1. Вступает в действие после получения статуса саморегулируемой организации и выдачи членам НП НС свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

8.10. За внесение изменений в «Положение о компенсационном фонде»  
Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято.

8.11. Утвердить «Положение о компенсационном фонде» Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» в новой редакции.  
Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято.

9. Внесение изменений в «Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» - (Совете НП НС)

9.1. В пункте 1.3 заменить «... простым большинством голосов» на «... 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов НП НС».

9.2. В пункте 1.6 заменить «... простым большинством голосов» на «... 2/3 голосов присутствующих на общем собрании членов НП НС».

9.3. В пункт 3.1 после слов «... юридических лиц» добавить «и индивидуальных предпринимателей».

9.4. Из пункта 3.14 исключить (50% + 1 голос).

9.5. За внесение изменений в Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» - (Совете НП НС).

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято.

9.6. Утвердить «Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» - (Совете НП НС)» в новой редакции.

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
Решение принято.

10. Утверждение Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменениями утвержденными Минрегионразвития РФ и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители».

10.1. В связи с вступившим в силу Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 21 октября 2009 года № 480 «О внесении изменений в Приказ № 274 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», дополнить Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители», утвержденный Протоколом № 3 общего собрания членов НП НС от 26.02.2009 года пунктами 36, 37, 38 следующего содержания:

36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.

37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет;

Решение принято.

10.2. Утвердить новый Перечень видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» с учетом дополнения с 1 по 38 вид работ включительно.

Проголосовали: «за» - единогласно; «против» - нет;

Решение принято.

11. Внесение изменений в Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам выдаваемым Некоммерческого партнерства «Новосибирские строители» в связи с изменением Перечня видов работ.

Урванцев В.П. предложил в текст Требований по п.п. 36; 37; 38 добавить наличие складских площадей.

Проголосовали: «за» - 85; «против» - 20; «воздержались» - 1.

Решение принято.

При голосовании за утверждение Требований к выдаче Свидетельств о допуске с учетом добавления в текст «складских площадей»:

11.1. По п. 36. Работы по осуществлению строительного контроля застройщиком.

Проголосовали: «за» - 106; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

11.2. По п. 37. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Проголосовали: «за» - 106; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

11.3. По п. 38. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Проголосовали: «за» - 106; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

11.4. Утвердить:

«Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком», «Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем», «Требования к выдаче свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)»

Проголосовали: «за» - 106; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято.

На вопросы и предложения Мамонова А.Г., Мошаева В.А., Барсукова А.Ф.,

Сарнова В.В. и др. ответили Боков К.В., Урванцев В.П.

Боков К.В. в заключении рассказал о Приказе № 624 Минрегионразвития.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Урванцев В.П.  
Половяненко Н.Д.