



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минстрой НСО)**

Руководителям
саморегулируемых организаций
в строительной сфере
Новосибирской области

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383)319-64-23, тел: (383)319-64-17

Email: minstroy@nso.ru

www.minstroy.nso.ru

На № 02 АПР 2019 № 2756/45
от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

Довожу до Вашего сведения, что 19 апреля 2019 года в 09-00 по адресу г. Новосибирск, мкр. Горский, 9 состоится семинар для специалистов в сфере проектирования и строительства «Итоги 2018 года. Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в строительстве и проектировании» (далее - Семинар).

На Семинаре будут рассмотрены следующие вопросы: обновленный состав проектной документации с 01.07.2019, особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме, изменения в порядке выдачи разрешений на строительство (обновленный перечень документов), вопросы строительного контроля и другие.

Участие в Семинаре платное.

Контактные данные – тел. +7(383)3-196-871, e-mail: cntd-nsk@mail.ru, newsntd-nsk@mail.ru.

Предлагаю членам Вашей СРО рассмотреть возможность участия в данном мероприятии.

Приложение: на 4 л. в 1экз.

Заместитель министра

А.В. Колмаков

УЦ «Техэксперт» (ИП Шибнев М.В.), адрес юридический: 664056, г. Иркутск, ул. Безбокова, 7/1, кв. 20, ИНН 28250113421

ЗАЯВКА на участие в семинаре

«Ключевые изменения законодательства
и норм технического регулирования в проектировании и строительстве»,
г. Новосибирск, 19 апреля 2019 года

Название организации	
Ф.И.О. (полностью), должность участника семинара	1. 2. 3.
Контактный телефон	
Электронная почта	
Удостоверение о повышении квалификации (да / нет)	
Вопрос для лектора (если есть)	

Для того, чтобы принять участие в семинаре, необходимо заполнить заявку (в электронном виде или в виде скан-копии) и отправить на любой из адресов: cntd-nsk@mail.ru, news cntd-nsk@mail.ru.

К письму с заявкой также необходимо прикрепить реквизиты компании для выставления счета и заключения договора.

**Семинар для специалистов
в сфере проектирования и строительства,
19 апреля 2019 г., г. Новосибирск.
Место проведения: Горский, 9
Тема: «Итоги 2018 года. Ключевые изменения
законодательства и норм технического регулирования в
строительстве и проектировании».**

Ведущая: ЧЕГОТОВА Елена Викторовна, первый заместитель начальника
Службы государственного строительного надзора и экспертизы г. Санкт-Петербурга

9:00 – 9:30 Регистрация участников

1. Застройщик, Технический заказчик и другие участники инвестиционно-строительного процесса (статус, функции, права, ответственность). Кому необходимо, а кому нет и в каких случаях. ГИПы/ГАПы – их статус, ответственность, какие организации обязательно должны иметь их в штате. Сложившаяся практика 2018 год.

2. Обязанности по оформлению полного пакета документов, в т.ч. правоустанавливающих и исходно-разрешительных (градплан, проект планировки, проект межевания, техусловия, результаты инженерных изысканий).

- ТУ. Возможность их изменения, риски, перспективы. Новый статус документации по планировке территории.

- Соотношение ППТ/ПМТ и градплана. Форма, содержание и статус градостроительной документации.

- Форма градостроительного плана земельного участка и его содержание. Правила применения сроков действия градостроительных планов на стадии выдачи разрешений на строительство и на стадии проведения экспертизы.

- Всегда ли нужен ППТ/ПМТ для линейных объектов? Строительство линейных объектов в отсутствие правоустанавливающих документов на землю или в отсутствие документации по планировке территории? В чем различие. Правила применения сроков действия ППТ/ПМТ на стадии проведения экспертизы.

- Соотношение генеральных планов и правил землепользования и застройки, нормативов градостроительного проектирования (региональных и местных). Риски при изменении этих документов.

- Учет и отображение зон с особыми условиями использования.

11:30 – 11:45 Кофе-брейк

3. Обновленный состав проектной документации с 01.07.2019.

4. Нормативно-техническое обеспечение проектирования.

5. Ошибки при проектировании.

- Линейный объект или сети в составе капитального строительства?

- Возможность внесения изменений. Отмена оценки модификации.

6. Порядок прохождения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации и результатов инженерных изысканий.

- Расширение перечня объектов, проектная документация, которых подлежит экспертизе.

7. Особенности прохождения экспертизы проектной документации в электронной форме. Анализ практика, перспективы развития. Переход на электронный документооборот при проведении негосударственной экспертизы. Расширение перечня объектов, подлежащих обязательной государственной экспертизе, а, значит, и государственному строительному надзору.

- Обновленные с 01.09.2018 требования к экспертизам проектной документации. Первый опыт работы с единым государственным реестром заключений экспертизы.

- Ошибки экспертизы и их последствия.

- Разделение полномочий. Случаи, когда экспертиза не требуется.

- Электронный документооборот. Как обстоят дела на текущий момент.

8. Выдача разрешений на строительство.

- Изменения в порядке выдачи разрешений на строительство – обновленный перечень документов. Подача документов в электронной форме. Особенности подачи, форматы. Получили заключение экспертизы – разрешение точно получите? Не факт. Какие шансы не получить разрешение при пройденной экспертизе и почему. «28 неожиданностей».

- Разделение полномочий по выдаче разрешений на строительство между различными органами власти.

9. Снос по-новому. Уведомительный порядок.

10. Изменившийся порядок государственного строительного надзора – от садовых домиков до малоэтажного строительства и объектов, где не нужны разрешения на строительство. Что теперь является предметом проверки с 04 августа 2018 года?

11. Административная и судебная практика привлечения к ответственности за правонарушения в области строительства при осуществлении государственного строительного надзора. Риск-ориентированный подход с 01.01.2018.

14:00 - 14:40 Обед

12. Строительный контроль.

- Виды, лица, осуществляющие строительный контроль.

- Ответственность за нарушения.

13. Руководящие документы Ростехнадзора, обязательные для исполнения организациями и лицами, осуществляющими строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства (КС).

- Изменения, внесенные в РД 11-04-2006 «Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора...».

- Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации.

- Лица, имеющие право подписи исполнительной документации и документации, необходимой для ввода объектов в эксплуатацию.

14. Ввод объектов в эксплуатацию. Основные ошибки и их последствия. Электронный документооборот.

- Новый предмет проверки на стадии ввода в эксплуатацию. Если вдруг.... – могут ли появиться новые ограничения в процессе строительства, кто виноват и что делать?

15. Кадастровый учет – ошибки, препятствующие кадастровому учету. Способы их устранения.

16. Правовой статус объектов самовольного строительства. Снос или легализация? Самострой по-новому. Отступления от проекта, последствия вплоть до сноса. Полномочия госстройнадзора в сфере выявления самостроев.

17. Новая система саморегулирования в строительстве. К чему пришли к концу 2018г.

18. К чему готовиться? Новые редакции Градостроительного кодекса с точки зрения строительной компании. Что ждет отрасль в 2019 году.

Стоимость участия в семинаре

1-ый участник	5000 руб.
2-ой и последующие участники от той же организации	4500 руб.

Стоимость участия в семинаре для пользователей систем «Техэксперт»/«Кодекс»

Для сотрудников организаций, являющихся пользователями систем «Техэксперт»/«Кодекс»*, предоставляются дополнительные скидки.

1-ый участник	4500 руб.
2-ой и последующие участники от той же организации	4000 руб.

Дополнительно участники семинара могут получить удостоверение о повышении квалификации в объеме 72 часа по программе «Ключевые изменения законодательства и норм технического регулирования в проектировании и строительстве». Стоимость удостоверения – 4000 рублей.

*Скидка предоставляется пользователям систем «Техэксперт»/«Кодекс», имеющими доступ к ИСС на основании действующего договора с дистрибьютором ООО «Центр нормативно-технической документации» (ИНН 3808158932).